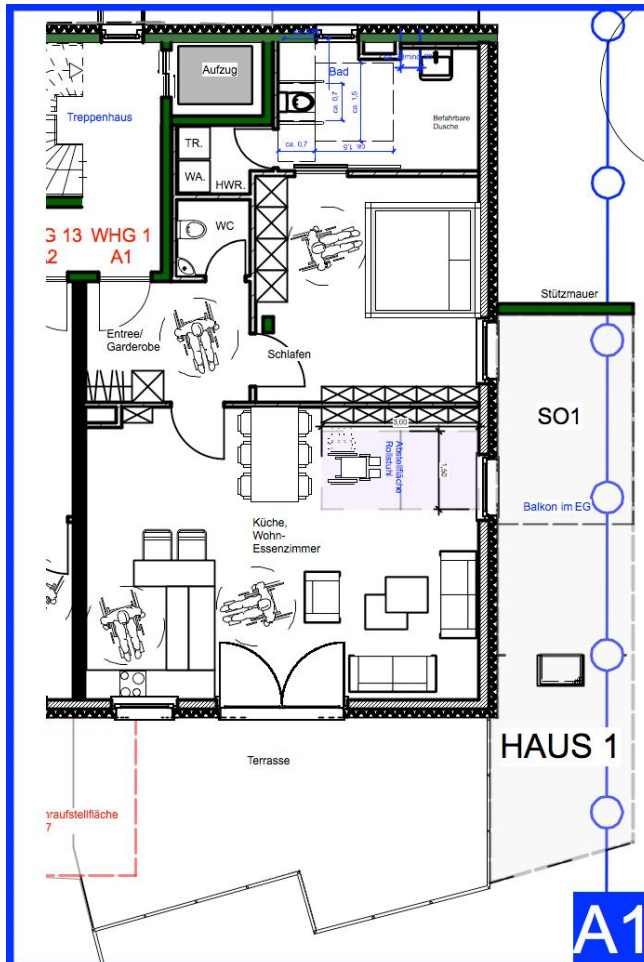


## 2 Zi. 92 m<sup>2</sup> Küche, Bad, Terrasse, Kellerraum

Angebot - Nr	<b>IVH-G-A 1</b>	Wohnung	<b>UG rechts</b>
Haus	<b>Links Nr. 69</b>	Preis	<b>278.500 €</b>



### A – 1 Wohnflächenberechnung ca 92 m<sup>2</sup>

Schlafen	17,75 m <sup>2</sup>
Bad	8,69 m <sup>2</sup>
HWR	2,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,98 m <sup>2</sup>
Diele	7,01 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen Küche	40,34 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %	14,13 m <sup>2</sup>

Die obige Illustration kann von den Grundrissplänen abweichen und enthält teilweise Sonderausstattungen. Maßgebend ist die Bau- und Leistungsbeschreibung. Angebote freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen unseres Auftraggebers, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Haftung übernehmen können. Planänderungen vorbehalten. Jeweils zuzüglich PKW Stellplätze – solange Vorrat reicht.

Stellplatz groß Außen.	Stellplatz normal außen	TG Stellplatz normal	TG Stellplatz mit 3 m <sup>2</sup> mehr	Einzelgarage mit Tor 2.25
<b>7.450 €</b>	<b>5.950 €</b>	<b>14.850 €</b>	<b>16.500 €</b>	<b>15.850 €</b>

### Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger. Ihre Ansprechpartner:



**Jutta  
Czorny**



**Büro Güglingen**  
07131 – 58 99 00  
0157 70 24 42 43  
[czorny@kastel24.de](mailto:czorny@kastel24.de)



**Harald  
Müller**



**Büro Flein**  
07131 - 58 99 010  
0151 18 13 53 63  
[mueller@kastel24.de](mailto:mueller@kastel24.de)



**Gerhard  
Häcker**

**Mittelhuber  
Immobilien**  
Inh. K.Häcker  
Güglingen  
0171 4267156  
[immo.mitterhuber@gmx.de](mailto:immo.mitterhuber@gmx.de)